

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ESPLORATIVA E NON VINCOLANTE

Finalizzata all'acquisizione di informazioni di mercato relative al conferimento di terre e rocce da scavo qualificate come sottoprodotti presso il sito di Via Roccafranca in Chiari (BS)

1. Premessa

Chiari Servizi S.r.l. è affidataria della gestione delle attività di riempimento di una cava dismessa sita in Via Roccafranca nel Comune di Chiari (BS), da realizzarsi mediante l'impiego di terre e rocce da scavo qualificate come sottoprodotti ai sensi dell'art. 184-bis del D.Lgs. 152/2006 e del D.P.R. 120/2017, nonché della restante normativa applicabile.

Al fine di acquisire una conoscenza preliminare del mercato, con particolare riferimento ai quantitativi potenzialmente disponibili, alle relative tempistiche di conferimento e alle condizioni economiche praticabili dagli operatori, Chiari Servizi S.r.l. intende avviare, mediante il presente avviso, una **consultazione esplorativa e non vincolante**.

2. Oggetto dell'avviso

Il presente avviso è volto a raccogliere manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, imprese, enti e altri soggetti potenzialmente interessati al conferimento, presso il sito di Via Roccafranca in Chiari, di **terre e rocce da scavo qualificate e gestite come sottoprodotti e non come rifiuti**.

I soggetti interessati sono invitati a fornire indicazioni circa:

- la provenienza dei materiali;
- la tipologia e le caratteristiche indicative dei materiali;
- i quantitativi potenzialmente conferibili;
- il periodo e le tempistiche previste per i conferimenti;
- **il corrispettivo unitario, espresso in euro per tonnellata (€/t), che sarebbero disponibili a riconoscere a Chiari Servizi S.r.l. per il conferimento dei materiali presso il sito di Via Roccafranca.**

Il presente avviso costituisce esclusivamente un'indagine conoscitiva di mercato.

CHIARI SERVIZI SRL – Società soggetta a controllo analogo congiunto da parte della Città di Chiari e del Comune di Comezzano Cizzago

Sede Legale: Via dell'Agricoltura, 2/B – 25032 CHIARI (BS) - Telefono 030 712553

Sito: www.chiariservizi.it PEC: segreteria@pec.chiariservizi.it E mail: segreteria@chiariservizi.it

Registro delle Imprese di Brescia e CF 91002260171 – P. IVA 01911350989

R.E.A. 405970 Capitale Sociale € 1.836.735,00 i.v.

Esso **non costituisce procedura di gara, invito a offrire, offerta al pubblico o proposta contrattuale**, non dà luogo ad alcuna graduatoria, non attribuisce diritti, prelezioni o aspettative in capo ai partecipanti e non determina alcun obbligo per Chiari Servizi S.r.l. di consentire successivamente il conferimento dei quantitativi indicati.

3. Finalità della consultazione

La consultazione è finalizzata ad acquisire elementi conoscitivi utili per:

- valutare i quantitativi di terre e rocce da scavo potenzialmente disponibili sul mercato;
- conoscerne la provenienza e le caratteristiche indicative;
- individuare le presumibili tempistiche di conferimento;
- **rilevare le condizioni economiche espresse dal mercato in termini di corrispettivo €/t riconoscibile a Chiari Servizi S.r.l.;**
- supportare la successiva definizione dei quantitativi, degli eventuali lotti, delle condizioni economiche e delle modalità operative di eventuali successive procedure selettive o comparative.

L'indicazione economica richiesta nell'ambito della presente consultazione ha pertanto **esclusiva funzione conoscitiva e ricognitiva** e non costituisce offerta contrattuale vincolante.

4. Caratteristiche generali dei materiali

I materiali oggetto della manifestazione di interesse dovranno essere costituiti da **terre e rocce da scavo qualificabili e gestibili come sottoprodotti** ai sensi dell'art. 184-bis del D.Lgs. 152/2006, del D.P.R. 120/2017 e della restante normativa applicabile.

In particolare, i materiali dovranno:

- possedere tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per la qualificazione e gestione come sottoprodotti;
- **rispettare i valori di concentrazione soglia di contaminazione previsti dalla Colonna B della Tabella 1 dell'Allegato 5 al Titolo V della Parte IV del D.Lgs. 152/2006**, nonché ogni ulteriore requisito previsto dalla normativa vigente e dagli atti che disciplinano il riempimento del sito;
- provenire da attività di scavo legittimamente eseguite;

CHIARI SERVIZI SRL – Società soggetta a controllo analogo congiunto da parte della Città di Chiari e del Comune di Cizzago

Sede Legale: Via dell'Agricoltura, 2/B – 25032 CHIARI (BS) - Telefono 030 712553
Sito: www.chiariservizi.it PEC: segreteria@pec.chiariservizi.it E mail: segreteria@chiariservizi.it
Registro delle Imprese di Brescia e CF 91002260171 – P. IVA 01911350989
R.E.A. 405970 Capitale Sociale € 1.836.735,00 i.v.

- risultare compatibili, sotto il profilo tecnico e ambientale, con l'utilizzo previsto presso il sito di Via Roccafranca;
- essere accompagnati dalla documentazione prescritta dalla normativa vigente per la gestione delle terre e rocce da scavo come sottoprodotti;
- essere accompagnati, durante il trasporto, dalla documentazione prevista dal D.P.R. 120/2017.

Non potranno in alcun caso essere conferiti materiali qualificati o da qualificarsi come rifiuti.

La presentazione della manifestazione di interesse non comporta alcuna preventiva accettazione dei materiali.

L'eventuale futura accettazione e autorizzazione al conferimento resteranno subordinate alla preventiva verifica da parte di Chiari Servizi S.r.l. della documentazione, della provenienza, delle caratteristiche e della conformità dei materiali alle condizioni normative, tecniche e ambientali applicabili al sito.

5. Soggetti ammessi a manifestare interesse

Possono presentare manifestazione di interesse, a titolo esemplificativo:

- imprese di costruzione;
- general contractor;
- operatori economici;
- produttori di terre e rocce da scavo;
- soggetti pubblici;
- altri soggetti pubblici o privati interessati al conferimento,

purché i materiali proposti possano essere legittimamente qualificati e gestiti come sottoprodotti secondo la normativa vigente.

6. Contenuto della manifestazione di interesse

I soggetti interessati dovranno presentare la propria manifestazione utilizzando preferibilmente il modello di cui all'**Allegato A** al presente avviso, indicando almeno:

a) denominazione e dati identificativi del soggetto manifestante;

CHIARI SERVIZI SRL – Società soggetta a controllo analogo congiunto da parte della Città di Chiari e del Comune di Comezzano Cizzago

Sede Legale: Via dell'Agricoltura, 2/B – 25032 CHIARI (BS) - Telefono 030 712553

Sito: www.chiariservizi.it PEC: segreteria@pec.chiariservizi.it E mail: segreteria@chiariservizi.it

Registro delle Imprese di Brescia e CF 91002260171 – P. IVA 01911350989

R.E.A. 405970 Capitale Sociale € 1.836.735,00 i.v.

- b) tipologia di attività svolta;
- c) provenienza indicativa delle terre e rocce da scavo e, ove già individuati, il cantiere o i cantieri di origine;
- d) tipologia e caratteristiche indicative dei materiali;
- e) quantitativo complessivo potenzialmente conferibile, espresso in tonnellate;
- f) periodo temporale previsto per il conferimento e, ove possibile, presumibile andamento temporale dei conferimenti;
- g) **corrispettivo unitario, espresso in euro per tonnellata (€/t), che il soggetto manifestante sarebbe disponibile a riconoscere a Chiari Servizi S.r.l. per ciascuna tonnellata di materiale effettivamente accettata e conferita presso il sito di Via Roccafranca.**

Il corrispettivo dovrà essere indicato **al netto dell'IVA, se e in quanto dovuta**, e dovrà intendersi riferito al materiale **reso franco sito di Via Roccafranca in Chiari**, con trasporto fino al sito e relativi costi e oneri a carico del soggetto conferente.

L'indicazione del corrispettivo unitario in €/t costituisce elemento obbligatorio della manifestazione di interesse.

Le manifestazioni prive di tale indicazione saranno considerate incomplete ai fini della presente consultazione di mercato.

Il valore economico indicato:

- ha esclusiva funzione conoscitiva e ricognitiva;
- non costituisce offerta economica o proposta contrattuale vincolante;
- non determina alcuna graduatoria;
- non comporta alcun obbligo per Chiari Servizi S.r.l. di accettare i materiali o consentirne il conferimento;
- non comporta alcun obbligo per il soggetto manifestante di procedere successivamente al conferimento alle condizioni indicate;
- potrà essere utilizzato da Chiari Servizi S.r.l. quale elemento conoscitivo per la definizione delle condizioni di eventuali successive procedure.

7. Pesatura dei materiali

CHIARI SERVIZI SRL – Società soggetta a controllo analogo congiunto da parte della Città di Chiari e del Comune di Comezzano Cizzago

Sede Legale: Via dell'Agricoltura, 2/B – 25032 CHIARI (BS) - Telefono 030 712553
Sito: www.chiariservizi.it PEC: segreteria@pec.chiariservizi.it E mail: segreteria@chiariservizi.it
Registro delle Imprese di Brescia e CF 91002260171 – P. IVA 01911350989
R.E.A. 405970 Capitale Sociale € 1.836.735,00 i.v.

Ai fini della contabilizzazione degli eventuali futuri conferimenti, il quantitativo sarà determinato sulla base del **peso effettivamente rilevato**, secondo le modalità operative definite da Chiari Servizi S.r.l.

Nelle more della realizzazione e della messa in esercizio della pesa a ponte e del relativo ufficio pesa presso l'ingresso del sito di Via Roccafranca, Chiari Servizi S.r.l. potrà avvalersi, previa disponibilità del relativo servizio, della pesa situata presso il Consorzio Agrario contermine al sito.

Le modalità operative di accesso, pesatura, registrazione dei quantitativi e successivo conferimento saranno comunicate ai soggetti interessati prima dell'avvio dei conferimenti.

A seguito della messa in esercizio della pesa a ponte presso il sito di Via Roccafranca, le operazioni di pesatura potranno essere effettuate direttamente presso il sito.

8. Modalità e termine di presentazione

Le manifestazioni di interesse dovranno essere trasmesse entro e non oltre il giorno 31 Ottobre 2026, mediante posta elettronica certificata all'indirizzo:

segreteria@pec.chiariservizi.it

La manifestazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato o da soggetto munito dei necessari poteri.

Il presente avviso resterà pubblicato fino alla scadenza del 31 Ottobre 2026 sul sito istituzionale di Chiari Servizi S.r.l.

9. Esiti della consultazione e successive determinazioni

Le manifestazioni pervenute saranno utilizzate da Chiari Servizi S.r.l. ai fini della presente indagine di mercato e della conseguente istruttoria interna.

La presentazione della manifestazione di interesse **non determina alcuna autorizzazione al conferimento**, né attribuisce al partecipante il diritto di conferire, in tutto o in parte, i quantitativi dichiarati.

Sulla base degli elementi raccolti, Chiari Servizi S.r.l. potrà valutare l'avvio di una o più successive procedure finalizzate all'individuazione dei soggetti ammessi al conferimento e alla definizione dei relativi quantitativi, tempistiche e condizioni economiche e operative.

Tali eventuali procedure saranno autonome rispetto alla presente consultazione e potranno prevedere condizioni, quantitativi, lotti, requisiti, prezzi e modalità differenti rispetto alle indicazioni raccolte mediante il presente avviso.

CHIARI SERVIZI SRL – Società soggetta a controllo analogo congiunto da parte della Città di Chiari e del Comune di Comezzano Cizzago

Sede Legale: Via dell'Agricoltura, 2/B – 25032 CHIARI (BS) - Telefono 030 712553

Sito: www.chiariservizi.it PEC: segreteria@pec.chiariservizi.it E mail: segreteria@chiariservizi.it

Registro delle Imprese di Brescia e CF 91002260171 – P. IVA 01911350989

R.E.A. 405970 Capitale Sociale € 1.836.735,00 i.v.

La partecipazione alla presente manifestazione di interesse non costituisce condizione necessaria né attribuisce alcun titolo preferenziale per la partecipazione a eventuali successive procedure, salvo diversa espressa previsione contenuta nei relativi atti.

10. Avvertenze e riserve

Chiari Servizi S.r.l. si riserva espressamente la facoltà di:

- non dare seguito alla presente consultazione;
- sospenderla, modificarla, integrarla o revocarla;
- non avviare alcuna successiva procedura;
- definire autonomamente, nell'ambito di eventuali successive procedure, quantitativi, lotti, requisiti tecnici, condizioni operative ed economiche;
- richiedere ai soggetti manifestanti eventuali chiarimenti o integrazioni sulle informazioni trasmesse.

La partecipazione alla presente consultazione non comporta alcun diritto al rimborso di spese o costi sostenuti per la predisposizione e la trasmissione della manifestazione di interesse.

11. Trattamento dei dati personali

I dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente consultazione, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali.

12. Pubblicazione

Il presente avviso e il relativo **Allegato A – Modello di manifestazione di interesse** sono pubblicati sul sito istituzionale di Chiari Servizi S.r.l..

Chiari, 30 Settembre 2026

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Paolo Masserdotti

CHIARI SERVIZI SRL – Società soggetta a controllo analogo congiunto da parte della Città di Chiari e del Comune di Comezzano Cizzago

Sede Legale: Via dell'Agricoltura, 2/B – 25032 CHIARI (BS) - Telefono 030 712553

Sito: www.chiariservizi.it PEC: segreteria@pec.chiariservizi.it E mail: segreteria@chiariservizi.it

Registro delle Imprese di Brescia e CF 91002260171 – P. IVA 01911350989

R.E.A. 405970 Capitale Sociale € 1.836.735,00 i.v.

ALLEGATO A

MODELLO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

relativa all'Avviso pubblico esplorativo e non vincolante per il conferimento di terre e rocce da scavo qualificate come sottoprodotti presso il sito di Via Roccafranca in Chiari (BS)

1. DATI DEL SOGGETTO MANIFESTANTE

Denominazione/Ragione sociale:

Forma giuridica:

Sede legale:

Codice Fiscale / Partita IVA:

Legale rappresentante:

Telefono:

E-mail:

PEC:

2. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il/La sottoscritto/a

CHIARI SERVIZI SRL – Società soggetta a controllo analogo congiunto da parte della Città di Chiari e del Comune di Comezzano Cizzago

Sede Legale: Via dell'Agricoltura, 2/B – 25032 CHIARI (BS) - Telefono 030 712553

Sito: www.chiariservizi.it PEC: segreteria@pec.chiariservizi.it E mail: segreteria@chiariservizi.it

Registro delle Imprese di Brescia e CF 91002260171 – P. IVA 01911350989

R.E.A. 405970 Capitale Sociale € 1.836.735,00 i.v.

nato/a a _____ il _____

in qualità di

del soggetto sopra indicato,

MANIFESTA

il proprio interesse, in via esclusivamente esplorativa e non vincolante, al possibile conferimento presso il sito gestito da Chiari Servizi S.r.l. in Via Roccafranca a Chiari (BS) di terre e rocce da scavo qualificate come sottoprodotti ai sensi della normativa vigente.

3. INFORMAZIONI RELATIVE AI MATERIALI

Tipologia di attività svolta dal soggetto manifestante:

Provenienza indicativa dei materiali / cantiere o cantieri di origine, se già individuati:

Comune/i di provenienza dei materiali:

Tipologia e caratteristiche indicative dei materiali:

Quantitativo complessivo potenzialmente conferibile:

_____ tonnellate

Periodo indicativo previsto per il conferimento:

dal _____ al _____

Presumibile andamento dei conferimenti, ove già stimabile:

CHIARI SERVIZI SRL – Società soggetta a controllo analogo congiunto da parte della Città di Chiari e del
Comune di Comezzano Cizzago

Sede Legale: Via dell'Agricoltura, 2/B – 25032 CHIARI (BS) - Telefono 030 712553

Sito: www.chiariservizi.it PEC: segreteria@pec.chiariservizi.it E mail: segreteria@chiariservizi.it

Registro delle Imprese di Brescia e CF 91002260171 – P. IVA 01911350989

R.E.A. 405970 Capitale Sociale € 1.836.735,00 i.v.

☐ regolare nel periodo sopra indicato

☐ concentrato in uno o più periodi

☐ altro: _____

Quantitativo medio indicativo previsto:

_____ t/giorno

oppure

_____ t/settimana

(se disponibile)

4. INDICAZIONE ECONOMICA

Il soggetto manifestante dichiara che, sulla base delle informazioni attualmente disponibili, sarebbe disponibile a riconoscere a **Chiari Servizi S.r.l.**, per ciascuna tonnellata di materiale effettivamente accettata e conferita presso il sito di Via Roccafranca in Chiari, il seguente corrispettivo:

€ _____ /t

in lettere: euro _____ per tonnellata

oltre IVA, se e in quanto dovuta.

Il corrispettivo sopra indicato è riferito al materiale **reso franco sito di Via Roccafranca in Chiari**, con trasporto fino al sito e relativi costi e oneri a carico del soggetto conferente.

Il soggetto manifestante prende atto che l'indicazione del corrispettivo in €/t:

- costituisce elemento obbligatorio ai fini della completezza della presente manifestazione di interesse;
- ha esclusiva funzione conoscitiva e di rilevazione delle condizioni di mercato;
- **non costituisce offerta economica o proposta contrattuale vincolante;**
- non determina alcun diritto al successivo conferimento dei quantitativi indicati;
- non vincola Chiari Servizi S.r.l. ad accettare i materiali, i quantitativi o le condizioni economiche indicate;
- non vincola il soggetto manifestante ad effettuare successivamente il conferimento alle condizioni indicate;

CHIARI SERVIZI SRL – Società soggetta a controllo analogo congiunto da parte della Città di Chiari e del
Comune di Comezzano Cizzago

Sede Legale: Via dell'Agricoltura, 2/B – 25032 CHIARI (BS) - Telefono 030 712553

Sito: www.chiariservizi.it PEC: segreteria@pec.chiariservizi.it E mail: segreteria@chiariservizi.it

Registro delle Imprese di Brescia e CF 91002260171 – P. IVA 01911350989

R.E.A. 405970 Capitale Sociale € 1.836.735,00 i.v.

- potrà essere utilizzata da Chiari Servizi S.r.l. quale elemento conoscitivo ai fini della definizione delle condizioni di eventuali successive procedure.

5. DICHIARAZIONI RELATIVE AI MATERIALI

Il sottoscritto, per quanto di propria conoscenza alla data della presente manifestazione,

DICHIARA

che i materiali oggetto della presente manifestazione:

- sono o saranno qualificabili e gestibili come **terre e rocce da scavo sottoprodotti** ai sensi dell'art. 184-bis del D.Lgs. 152/2006, del D.P.R. 120/2017 e della restante normativa applicabile;
- non saranno conferiti come rifiuti;
- dovranno rispettare i **valori di concentrazione soglia di contaminazione previsti dalla Colonna B della Tabella 1 dell'Allegato 5 al Titolo V della Parte IV del D.Lgs. 152/2006**;
- dovranno risultare conformi a ogni ulteriore requisito ambientale, tecnico e documentale applicabile al sito di destinazione;
- saranno accompagnati dalla documentazione prevista dalla normativa vigente per la gestione e il trasporto delle terre e rocce da scavo qualificate come sottoprodotti.

6. PRESA D'ATTO DELLE CONDIZIONI DELLA CONSULTAZIONE

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza e di accettare che:

- la presente manifestazione ha carattere esclusivamente esplorativo e non vincolante;
- la presentazione della manifestazione non costituisce autorizzazione al conferimento;
- Chiari Servizi S.r.l. procederà, prima dell'eventuale accettazione dei materiali, alle verifiche ritenute necessarie circa la loro conformità normativa, tecnica, ambientale e documentale;
- la presente manifestazione non genera diritti, pretese o aspettative;
- la presente manifestazione non dà luogo ad alcuna graduatoria;
- Chiari Servizi S.r.l. potrà non dare seguito alla consultazione ovvero avviare successive procedure con condizioni differenti da quelle oggetto della presente indagine;
- l'eventuale pesatura dei materiali sarà effettuata secondo le modalità stabilite da Chiari Servizi S.r.l.;

CHIARI SERVIZI SRL – Società soggetta a controllo analogo congiunto da parte della Città di Chiari e del Comune di Cizzago

Sede Legale: Via dell'Agricoltura, 2/B – 25032 CHIARI (BS) - Telefono 030 712553

Sito: www.chiariservizi.it PEC: segreteria@pec.chiariservizi.it E mail: segreteria@chiariservizi.it

Registro delle Imprese di Brescia e CF 91002260171 – P. IVA 01911350989

R.E.A. 405970 Capitale Sociale € 1.836.735,00 i.v.

- nelle more della messa in esercizio della pesa a ponte presso il sito di Via Roccafranca, la pesatura potrà essere effettuata, previa disponibilità del servizio, presso la pesa del Consorzio Agrario contermine al sito.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale vigente.

Luogo e data _____

Firma del Legale Rappresentante
