

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

CON CONTESTUALE RICHIESTA DI OFFERTA ECONOMICA

per l'affidamento delle attività di movimentazione interna, stesa e compattazione di terre e rocce da scavo presso l'area di riempimento della cava di Via Roccafranca nel Comune di Chiari

1. PREMESSA

Chiari Servizi S.r.l., nell'ambito delle attività connesse alla gestione e al riempimento della cava sita in Via Roccafranca nel Comune di Chiari, intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici qualificati per lo svolgimento delle attività di movimentazione interna, stesa e compattazione delle terre e rocce da scavo conferite presso il sito e qualificate come sottoprodotti ai sensi della normativa vigente.

Il presente avviso è finalizzato all'individuazione degli operatori economici interessati e alla contestuale acquisizione di un'offerta economica espressa in **euro per tonnellata (€/t)**, al fine di consentire a Chiari Servizi S.r.l. di valutare le condizioni tecniche ed economiche presenti sul mercato e assumere le successive determinazioni in ordine all'affidamento delle attività.

Il presente avviso ha carattere esplorativo e non costituisce procedura di gara né comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti di Chiari Servizi S.r.l.

2. DESCRIZIONE DELLE ATTIVITÀ

Nella fase iniziale di gestione del sito, le terre e rocce da scavo conferite da soggetti terzi verranno scaricate all'interno di una specifica **area di prestoccaggio**, avente capacità indicativa massima pari a circa **2.000 tonnellate**.

Al raggiungimento di un quantitativo prossimo alla capacità dell'area di prestoccaggio, o comunque a seguito di specifica richiesta di Chiari Servizi S.r.l., l'operatore affidatario dovrà provvedere alla movimentazione del materiale accumulato e alla sua collocazione definitiva nel vuoto di cava.

Le attività richieste comprendono, a titolo indicativo:

- presa in carico e caricamento del materiale presente nell'area di prestoccaggio;
- movimentazione e trasporto interno mediante mezzi d'opera idonei dall'area di prestoccaggio all'area individuata per la collocazione definitiva;
- scarico del materiale;
- stesa e distribuzione del materiale secondo gli spessori e le indicazioni impartite dalla Direzione di Cantiere;

CHIARI SERVIZI SRL – Società soggetta a controllo analogo congiunto da parte della Città di Chiari e del Comune di Comezzano Cizzago

Sede Legale: Via dell'Agricoltura, 2/B – 25032 CHIARI (BS) - Telefono 030 712553

Sito: www.chiariservizi.it PEC: segreteria@pec.chiariservizi.it E mail: segreteria@chiariservizi.it

Registro delle Imprese di Brescia e CF 91002260171 – P. IVA 01911350989

R.E.A. 405970 Capitale Sociale € 1.836.735,00 i.v.

- livellamento e regolarizzazione;
- rullatura e compattazione mediante mezzi idonei;
- eventuale sagomatura delle superfici;
- ogni ulteriore attività strettamente necessaria alla corretta collocazione e compattazione del materiale.

La distanza tra l'area di prestoccaggio e le aree di collocazione definitiva sarà variabile in funzione dello stato di avanzamento del riempimento e può essere assunta, nella fase iniziale, **indicativamente nell'ordine di 200–300 metri**.

L'organizzazione generale del sito, la viabilità interna, l'area destinata al deposito delle terre e l'area oggetto di riempimento sono rappresentate nell'**Allegato B – Planimetria di cantierizzazione, Tav. PE-08-EG-07**, che costituisce documento tecnico di riferimento ai fini della presente indagine di mercato. La tavola individua espressamente l'“AREA DEPOSITO TERRE”, l'“AREA OGGETTO DI RIEMPIMENTO” e la viabilità di cantiere.

Ai fini del presente Avviso, l'area indicata nella planimetria come “**AREA DEPOSITO TERRE**” costituisce l'area assunta quale riferimento per il prestoccaggio iniziale dei materiali, ferma restando la possibilità per Chiari Servizi S.r.l. e per la Direzione di Cantiere di modificarne la localizzazione o configurazione in relazione alle esigenze operative del sito.

L'attività dovrà essere organizzata in modo da consentire la liberazione dell'area di prestoccaggio in tempi compatibili con la ripresa dei successivi conferimenti.

3. MODALITÀ OPERATIVE

Gli interventi saranno richiesti da Chiari Servizi S.r.l. in funzione dell'effettivo andamento dei conferimenti.

Nella fase iniziale, ciascun intervento sarà **ordinariamente riferito a quantitativi prossimi alla capacità dell'area di prestoccaggio, pari indicativamente a circa 2.000 tonnellate**.

Tale quantitativo costituisce il riferimento operativo sulla base del quale dovrà essere formulata l'offerta economica.

I quantitativi sopra indicati sono esclusivamente presuntivi e funzionali alla descrizione delle modalità operative e alla formulazione dell'offerta.

Chiari Servizi S.r.l. non garantisce alcun quantitativo minimo complessivo di materiale da movimentare né alcun numero minimo di interventi.

L'operatore economico dovrà organizzare autonomamente l'attività mettendo a disposizione, con proprio personale, tutti i mezzi e le attrezzature necessari alla completa e corretta esecuzione delle prestazioni richieste.

A titolo meramente indicativo, potranno essere utilizzati:

- pala gommata;
- dumper o mezzi d'opera equivalenti;
- rullo compattatore;
- lama/dozer, ove necessario;
- ulteriori mezzi o attrezzature ritenuti idonei dall'operatore.

La scelta, il dimensionamento e il numero dei mezzi da impiegare restano nella piena responsabilità organizzativa dell'operatore economico, fermo restando l'obbligo di assicurare la corretta e tempestiva esecuzione delle lavorazioni secondo le indicazioni impartite dalla Direzione di Cantiere.

4. CORRISPETTIVO E MODALITÀ DI FORMULAZIONE DELL'OFFERTA

L'operatore economico dovrà formulare la propria offerta indicando **un unico corrispettivo unitario espresso in euro per tonnellata (€/t)** di materiale effettivamente movimentato, steso e compattato.

Il prezzo offerto dovrà essere formulato assumendo come riferimento le condizioni operative descritte nel presente avviso e, in particolare, interventi ordinariamente riferiti a quantitativi prossimi alla capacità dell'area di prestoccaggio, pari indicativamente a **2.000 tonnellate per intervento**.

Il prezzo dovrà intendersi **fisso e onnicomprensivo** di tutte le attività e di tutti gli oneri necessari alla completa esecuzione delle prestazioni richieste e dovrà comprendere, a titolo esemplificativo:

- personale;
- mezzi d'opera e relative attrezzature;
- carburanti e lubrificanti;
- manutenzione e gestione dei mezzi;
- mobilitazione e smobilitazione dei mezzi;
- carico del materiale;
- movimentazione e trasporto interno;
- scarico;

CHIARI SERVIZI SRL – Società soggetta a controllo analogo congiunto da parte della Città di Chiari e del Comune di Comezzano Cizzago

- stesa e distribuzione;
- livellamento e regolarizzazione;
- rullatura e compattazione;
- ogni ulteriore onere necessario alla completa e corretta esecuzione delle attività oggetto dell'affidamento.

L'offerta economica dovrà essere formulata secondo il seguente schema:

Prezzo offerto: € _____ / tonnellata, oltre IVA di legge

(in lettere: euro _____ / tonnellata)

Non saranno riconosciuti ulteriori compensi per trasferimento, mobilitazione o smobilitazione dei mezzi o per le ordinarie attività necessarie all'esecuzione della prestazione.

Eventuali prestazioni ulteriori e diverse rispetto a quelle comprese nel presente avviso potranno essere eseguite esclusivamente previa richiesta e autorizzazione di Chiari Servizi S.r.l. e saranno oggetto di separata definizione economica.

5. CONTABILIZZAZIONE DELLE QUANTITÀ

Il corrispettivo dovuto per ciascun intervento sarà determinato applicando il prezzo unitario offerto, espresso in €/t, al quantitativo di materiale effettivamente oggetto di movimentazione e collocazione definitiva.

Ai fini della contabilizzazione saranno assunti come riferimento i quantitativi di materiale conferiti e registrati mediante il **sistema di pesatura presente presso il sito**.

La documentazione relativa ai quantitativi movimentati costituirà pertanto il riferimento per la contabilizzazione delle prestazioni e la conseguente fatturazione.

6. POSSIBILE EVOLUZIONE DELLE MODALITÀ OPERATIVE

La modalità operativa descritta nel presente avviso è riferita alla fase iniziale di avvio dei conferimenti, nella quale non risultano ancora prevedibili con sufficiente attendibilità la quantità e la continuità dei materiali in ingresso.

Qualora nel corso della gestione il flusso dei conferimenti dovesse assumere carattere continuativo e quantitativamente significativo, Chiari Servizi S.r.l. si riserva di valutare una diversa organizzazione delle attività, eventualmente prevedendo la presenza continuativa presso il sito dei mezzi e del personale necessari.

CHIARI SERVIZI SRL – Società soggetta a controllo analogo congiunto da parte della Città di Chiari e del Comune di Comezzano Cizzago

Sede Legale: Via dell'Agricoltura, 2/B – 25032 CHIARI (BS) - Telefono 030 712553

Sito: www.chiariservizi.it PEC: segreteria@pec.chiariservizi.it E mail: segreteria@chiariservizi.it

Registro delle Imprese di Brescia e CF 91002260171 – P. IVA 01911350989

R.E.A. 405970 Capitale Sociale € 1.836.735,00 i.v.

In tale eventuale configurazione, i mezzi conferitori potranno essere indirizzati direttamente verso le aree di collocazione definitiva, con contestuale stesa, livellamento e compattazione del materiale, evitando il preventivo deposito nell'area di prestoccaggio.

L'eventuale passaggio a tale diversa modalità organizzativa formerà, ove necessario, oggetto di specifica successiva definizione tecnica ed economica tra le parti e non costituisce oggetto della presente richiesta di offerta.

7. REQUISITI DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalla normativa vigente e dotati di adeguata capacità tecnica e organizzativa per l'esecuzione delle attività richieste.

L'operatore economico dovrà dichiarare:

- di essere regolarmente iscritto alla Camera di Commercio per attività compatibili con quelle oggetto del presente avviso;
- di essere in possesso dei requisiti generali necessari per contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di essere in regola con gli obblighi contributivi, previdenziali e assicurativi;
- di disporre, direttamente o comunque a legittimo titolo, dei mezzi e delle attrezzature necessari alla completa esecuzione delle attività;
- di disporre di personale adeguatamente formato e abilitato all'utilizzo dei mezzi impiegati;
- di applicare al personale impiegato il contratto collettivo nazionale pertinente alle attività svolte;
- di essere disponibile a eseguire gli interventi secondo le tempistiche concordate con Chiari Servizi S.r.l.;
- di rispettare tutte le disposizioni applicabili in materia di sicurezza sul lavoro.

8. SOPRALLUOGO

Al fine di consentire agli operatori economici una corretta valutazione delle condizioni operative e la conseguente formulazione del prezzo unitario, gli operatori interessati **potranno effettuare un sopralluogo** presso l'area di cava, previo accordo con Chiari Servizi S.r.l.

Nel corso del sopralluogo sarà possibile prendere visione, in particolare:

CHIARI SERVIZI SRL – Società soggetta a controllo analogo congiunto da parte della Città di Chiari e del Comune di Comezzano Cizzago

- dell'area di prestoccaggio;
- delle piste e dei percorsi interni;
- delle distanze indicative di movimentazione;
- delle aree destinate alla collocazione definitiva;
- delle condizioni generali di accessibilità e operatività del sito.

La mancata effettuazione del sopralluogo non potrà essere successivamente invocata dall'operatore economico quale causa di mancata o insufficiente conoscenza delle condizioni operative espressamente indicate nel presente avviso e negli elaborati allegati.

9. CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno presentare l'**Allegato A – Manifestazione di interesse e offerta economica**, debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante.

Mediante l'Allegato A l'operatore dovrà, in particolare:

- dichiarare il possesso dei requisiti richiesti;
- dichiarare di avere preso visione dell'**Allegato B – Planimetria di cantierizzazione**;
- fornire una sintetica indicazione delle eventuali esperienze maturate in attività analoghe;
- indicare i principali mezzi e attrezzature disponibili;
- formulare la propria **offerta economica espressa in €/tonnellata**;
- riportare eventuali osservazioni di carattere tecnico od organizzativo ritenute utili.

L'operatore potrà allegare ulteriore documentazione tecnica o illustrativa qualora ritenuta utile ai fini della valutazione della propria proposta.

10. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE

La manifestazione di interesse e la contestuale offerta economica dovranno pervenire entro le ore 23:59 del giorno 2 ottobre 2026, mediante PEC all'indirizzo:

segreteria@pec.chiariservizi.it

Nell'oggetto della comunicazione dovrà essere riportata la seguente dicitura:

CHIARI SERVIZI SRL – Società soggetta a controllo analogo congiunto da parte della Città di Chiari e del Comune di Comezzano Cizzago

Sede Legale: Via dell'Agricoltura, 2/B – 25032 CHIARI (BS) - Telefono 030 712553
Sito: www.chiariservizi.it PEC: segreteria@pec.chiariservizi.it E mail: segreteria@chiariservizi.it
Registro delle Imprese di Brescia e CF 91002260171 – P. IVA 01911350989
R.E.A. 405970 Capitale Sociale € 1.836.735,00 i.v.

“Manifestazione di interesse – movimentazione e compattazione terre e rocce da scavo – Cava Via Roccafranca”

La documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico o, in alternativa, sottoscritta con firma autografa e accompagnata da copia di un documento di identità del sottoscrittore.

11. NATURA DELL'AVVISO E SUCCESSIVE DETERMINAZIONI

Il presente avviso è finalizzato allo svolgimento di un'indagine di mercato mediante acquisizione di manifestazioni di interesse e contestuali offerte economiche da parte degli operatori del settore.

La presentazione della manifestazione di interesse e dell'offerta economica **non attribuisce all'operatore alcun diritto all'affidamento della prestazione** e non comporta alcun obbligo per Chiari Servizi S.r.l.

Chiari Servizi S.r.l. si riserva, nel rispetto della normativa vigente:

- di non procedere ad alcun affidamento;
- di richiedere agli operatori chiarimenti o integrazioni;
- di procedere a successiva negoziazione delle condizioni tecniche ed economiche nei limiti consentiti dalla normativa applicabile;
- di utilizzare le risultanze della presente indagine di mercato ai fini dell'individuazione dell'operatore o degli operatori da coinvolgere nella successiva fase di affidamento;
- di sospendere, modificare o revocare il presente procedimento senza che gli operatori economici possano avanzare pretese o richieste di indennizzo.

L'eventuale affidamento sarà disposto con **successivo e separato atto** e sarà subordinato alla verifica del possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente.

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dagli operatori economici saranno trattati da Chiari Servizi S.r.l. esclusivamente per le finalità connesse alla presente indagine di mercato e agli eventuali successivi adempimenti, nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali.

13. RESPONSABILE DEL PROGETTO

CHIARI SERVIZI SRL – Società soggetta a controllo analogo congiunto da parte della Città di Chiari e del Comune di Comezzano Cizzago

Sede Legale: Via dell'Agricoltura, 2/B – 25032 CHIARI (BS) - Telefono 030 712553

Sito: www.chiariservizi.it PEC: segreteria@pec.chiariservizi.it E mail: segreteria@chiariservizi.it

Registro delle Imprese di Brescia e CF 91002260171 – P. IVA 01911350989

R.E.A. 405970 Capitale Sociale € 1.836.735,00 i.v.

Il Responsabile del progetto è **Ing. Paolo Masserdotti**.

Chiari, 23 Settembre 2026

CHIARI SERVIZI S.R.L.

Il Direttore Generale e RUP

Ing. Paolo Masserdotti

ALLEGATI

Allegato A – Manifestazione di interesse e offerta economica

Allegato B – Planimetria di cantierizzazione – Tav. PE-08-EG-07