

Chiari, lì 1 giugno 2026

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

finalizzato all'individuazione di operatori economici interessati ad eventuale successivo affidamento diretto di opere di approntamento area, opere elettriche e sistema di videosorveglianza presso il sito di Via Roccafranca – Comune di Chiari (BS)

Le opere oggetto della presente sono ricomprese nell'intervento "Opere di rigenerazione urbana mediante ripristino dell'originario assetto morfologico, conforme al PGT vigente, di una porzione dell'ambito di trasformazione "AT – AR-05 sub. B" collocato in Via Roccafranca in Comune di Chiari".

1. PREMESSA

Chiari Servizi S.r.l., società in house del Comune di Chiari, intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici qualificati ai fini dell'eventuale successivo affidamento delle opere necessarie all'approntamento del sito di Via Roccafranca destinato alle attività di recupero ambientale e gestione operativa del cantiere.

La presente procedura ha carattere esclusivamente esplorativo e non comporta alcun obbligo di affidamento da parte della Stazione Appaltante.

La Società si riserva di procedere successivamente mediante richiesta di preventivo/offerta agli operatori ritenuti idonei, anche in tempi ravvicinati rispetto alla scadenza del presente avviso.

2. OGGETTO DELL'AVVISO

L'intervento risulta suddiviso nei seguenti lotti funzionali.

LOTTO 1 – OPERE CIVILI E DI APPRONTAMENTO AREA

A titolo esemplificativo e non esaustivo:

- predisposizioni area;
- opere accessorie civili;
- formazione piazzali;
- predisposizioni di carattere edile per pesa a ponte (piano di appoggio, ecc...);
- recinzioni e opere complementari;
- eventuali plinti, cavidotti e infrastrutture di supporto degli impianti;
- opere di approntamento del cantiere.

Si precisa che i particolari esecutivi relativi al basamento e alle predisposizioni della futura pesa a ponte potranno essere definiti e affinati successivamente all'individuazione del fornitore della pesa stessa, in funzione delle specifiche tecniche del modello che verrà selezionato.

LOTTO 2 – OPERE ELETTRICHE

A titolo esemplificativo:

- quadri elettrici;

CHIARI SERVIZI SRL – Società soggetta a controllo analogo congiunto da parte della Città di Chiari e del Comune di Comezzano Cizzago

Sede Legale: Via dell'Agricoltura, 2/B – 25032 CHIARI (BS) - Telefono 030 712553

Sito: www.chiariservizi.it PEC: segreteria@pec.chiariservizi.it E mail: segreteria@chiariservizi.it

Registro delle Imprese di Brescia e CF 91002260171 – P. IVA 01911350989

R.E.A. 405970 Capitale Sociale € 1.836.735,00 i.v.

- linee di alimentazione;
- predisposizioni impiantistiche;
- illuminazione;
- alimentazioni per pesa, videosorveglianza e strutture accessorie;
- collegamenti equipotenziati e messa a terra.

LOTTO 3 – SISTEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA E RETE DATI

Comprendente indicativamente:

- sistema TVCC;
- telecamere OCR lettura targhe;
- apparati di rete;
- collegamenti wireless;
- NVR e sistemi di registrazione;
- integrazione con sistema comunale esistente;
- configurazione e messa in servizio.

Le caratteristiche tecniche indicative risultano meglio descritte negli allegati tecnici e computi metrici estimativi.

3. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici potranno manifestare interesse:

- per uno o più lotti;
- per l'intero intervento;
- anche in forma associata (RTI, consorzi, aggregazioni);
- con eventuale ricorso al subappalto nei limiti di legge.

4. IMPORTO INDICATIVO

L'importo complessivo presunto delle opere risulta inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023.

Di seguito si fornisce un'indicazione del valore economico delle opere:

- Lotto 1: 50.000 € circa (inclusi oneri sicurezza)
- Lotto 2: 20.000 € circa (inclusi oneri sicurezza)
- Lotto 3: 25.000 € circa (inclusi oneri sicurezza).

5. NATURA DELLA PROCEDURA

La presente procedura costituisce esclusivamente indagine esplorativa e manifestazione di interesse. Non è pertanto richiesta, entro il termine sotto indicato, la presentazione di offerte economiche o preventivi vincolanti, che potranno eventualmente essere richiesti successivamente agli operatori economici ritenuti idonei.

La presente procedura:

- non costituisce gara;
- non determina graduatorie;

CHIARI SERVIZI SRL – Società soggetta a controllo analogo congiunto da parte della Città di Chiari e del Comune di Comezzano Cizzago

Sede Legale: Via dell'Agricoltura, 2/B – 25032 CHIARI (BS) - Telefono 030 712553

Sito: www.chiariservizi.it PEC: segreteria@pec.chiariservizi.it E mail: segreteria@chiariservizi.it

Registro delle Imprese di Brescia e CF 91002260171 – P. IVA 01911350989

R.E.A. 405970 Capitale Sociale € 1.836.735,00 i.v.

- non comporta obbligo di affidamento;
- non genera diritti o aspettative in capo agli operatori economici.

6. REQUISITI RICHIESTI

Gli operatori economici dovranno:

- essere iscritti alla CCIAA per attività compatibili con le lavorazioni;
- possedere requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023;
- possedere adeguata esperienza nelle lavorazioni oggetto del lotto per cui si candidano;
- essere in regola con gli obblighi contributivi e assicurativi.

I requisiti sopra elencati saranno oggetto di verifica in successiva fase di richiesta di offerta.

Per il lotto opere elettriche dovranno essere posseduti i requisiti di cui al D.M. 37/2008.

Per il lotto videosorveglianza dovrà essere dimostrata esperienza nell'installazione/configurazione di sistemi TVCC IP e reti dati.

7. SOPRALLUOGO

Gli operatori economici potranno richiedere eventuale sopralluogo preliminare presso il sito previo appuntamento con la Stazione Appaltante.

8. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro e non oltre:

15 GIUGNO 2026 – ore 12:00

mediante trasmissione a mezzo PEC al seguente indirizzo:

segreteria@pec.chiariservizi.it

con oggetto:

“Manifestazione di interesse – approntamento sito Via Roccafranca”

La manifestazione dovrà essere corredata da:

- domanda di partecipazione sottoscritta;
- copia documento identità del sottoscrittore;
- eventuale presentazione aziendale e referenze tecniche.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

Chiari Servizi S.r.l. si riserva:

- di non procedere ad alcun affidamento;
- di affidare anche solo parte delle lavorazioni;
- di procedere mediante affidamenti separati per singoli lotti;
- di richiedere successivi preventivi o offerte economiche agli operatori ritenuti idonei;
- di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse ritenuta idonea.

10. ELENCO ALLEGATI

- Allegato A – Domanda di manifestazione di interesse
- Allegato B – Computo estimativo Opere Civili

CHIARI SERVIZI SRL – Società soggetta a controllo analogo congiunto da parte della Città di Chiari e del Comune di Comezzano Cizzago

Sede Legale: Via dell'Agricoltura, 2/B – 25032 CHIARI (BS) - Telefono 030 712553

Sito: www.chiariservizi.it PEC: segreteria@pec.chiariservizi.it E mail: segreteria@chiariservizi.it

Registro delle Imprese di Brescia e CF 91002260171 – P. IVA 01911350989

R.E.A. 405970 Capitale Sociale € 1.836.735,00 i.v.

- Allegato B bis – Computo Oneri Sicurezza opere civili
- Allegato C – Computo Opere Elettriche
- Allegato D – Computo Videosorveglianza e Rete Dati
- Allegato E – Relazione tecnica opere civili e planimetrie di progetto (con sub allegati E bis e E tris)
- Allegato F – Relazione sintetica Opere Elettriche e documentazione progettuale relativa (con sub allegati F bis – Progetto Impianto Elettrico)
- Allegato G – Relazione tecnica sistema di videosorveglianza e rete dati
- Allegato H – Schede tecniche indicative apparati e forniture relativi al sistema di videosorveglianza e rete dati

Eventuale altra documentazione potrà essere richiesta alla Stazione Appaltante.

CHIARI SERVIZI S.R.L.
Il Direttore Generale e RUP
Ing. Paolo Masserdotti



CHIARI SERVIZI SRL – Società soggetta a controllo analogo congiunto da parte della Città di Chiari e del
Comune di Comezzano Cizzago

Sede Legale: Via dell'Agricoltura, 2/B – 25032 CHIARI (BS) - Telefono 030 712553
Sito: www.chiariservizi.it PEC: segreteria@pec.chiariservizi.it E mail: segreteria@chiariservizi.it
Registro delle Imprese di Brescia e CF 91002260171 – P. IVA 01911350989
R.E.A. 405970 Capitale Sociale € 1.836.735,00 i.v.