

TARIFFA CORRISPETTIVA COMUNE DI CHIARI ANNO 2022

UTENZE NON DOMESTICHE – TARIFFE QUOTA FISSA E QUOTA VARIABILE BASE

Le tariffe delle utenze non domestiche sono suddivise in categorie determinate in base all'attività prevalentemente svolta nei locali, fatto salvo quanto previsto dal regolamento comunale vigente.

Gli importi presentati non sono comprensivi di IVA 10% e di Tributo Provinciale, previsto dall'articolo 19 del D.lgs. N.504/1992, per l'esercizio delle funzioni di tutela protezione ed igiene ambientale.

Categoria tariffaria		€/mq Quota Fissa	€/mq Quota Var.	Totale €/mq anno 2022
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,39 €	0,70 €	1,09 €
2	Cinematografi	0,42 €	0,64 €	1,06 €
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,58 €	1,04 €	1,62 €
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,86 €	1,53 €	2,39 €
5	Stabilimenti balneari	0,37 €	1,11 €	1,48 €
6	Esposizioni, autosaloni	0,50 €	0,90 €	1,40 €
7	Alberghi con ristorante	1,60 €	2,48 €	4,08 €
8	Alberghi senza ristorante	1,05 €	1,89 €	2,94 €
9	Case di cura e riposo, caserme forze dell'ordine	0,97 €	1,75 €	2,72 €
10	Ospedali	1,26 €	2,25 €	3,51 €
11	Uffici, agenzie, studi professionali, banche ed istituti di credito	1,48 €	2,65 €	4,13 €
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria ferramenta e altri beni durevoli	0,96 €	1,77 €	2,73 €
14	Edicole, farmacie, tabaccai, negozi plurilicenze, consorzio agrario, vendita articoli per l'agricoltura, di fertilizzanti e simili	1,08 €	1,98 €	3,06 €
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,58 €	1,05 €	1,63 €
16	Banchi di mercato beni durevoli*	1,74 €	3,10 €	4,84 €
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1,06 €	1,94 €	3,00 €
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	1,00 €	1,81 €	2,81 €

Categoria tariffaria		€/mq Quota Fissa	€/mq Quota Var.	Totale €/mq anno 2022
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,06 €	1,96 €	3,02 €
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0,90 €	1,60 €	2,50 €
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	1,06 €	1,90 €	2,96 €
22	Ristoranti, trattorie, pizzerie	5,43 €	9,72 €	15,15 €
23	Mense	4,73 €	8,47 €	13,20 €
24	Bar, caffè, pasticceria	3,86 €	6,91 €	10,77 €
25	Pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	1,97 €	3,52 €	5,49 €
25bis	Supemercati	1,97 €	4,83 €	6,80 €
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	1,50 €	2,68 €	4,18 €
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	6,99 €	12,51 €	19,50 €
28	Ipermercati di generi misti	1,52 €	4,78 €	6,30 €
29	Banchi di mercato generi alimentari *	3,41 €	6,11 €	9,52 €
30	Discoteche, night club	1,86 €	3,34 €	5,20 €

* Per quanto riguarda i banchi di mercato ricorrenti la tariffa corrispettiva non è più dovuta dal 2021 in quanto l'importo dovuto dall'utenza per il servizio di igiene urbana è inglobato nel Canone Mercatale che ha sostituito la COSAP.

RIDUZIONE PER CONTRIBUTO COMUNALE PER UTENZE NON DOMESTICHE PER COVID-19

L'emergenza sanitaria anche nel 2022 sta causando un negativo impatto economico per diverse attività del territorio. In questo momento particolarmente difficile si ritiene opportuno applicare una riduzione sulla tariffa a tutte le categorie tariffarie che altrimenti avrebbero aumenti eccessivi.

Il contributo 2022 consiste in una riduzione percentuale applicata sia sulla quota fissa che sulla quota variabile, differenziata fra le categorie interessate tenendo conto oltre che degli effetti della crisi, che differiscono a seconda della natura delle imprese, anche dell'impatto sulle tariffe della riclassificazione dei costi fissi/variabili e dell'adeguamento dei coefficienti tariffari. Tale contributo è applicato alle categorie tariffarie che nel 2022 avrebbero un aumento superiore al 25% rispetto a quanto determinato nel 2021 (si ricorda che l'anno scorso per molte categorie tariffarie era stato applicato uno sconto consistente sulla tariffa).

Il Comune farà fronte con risorse proprie alle minori entrate derivanti dalle agevolazioni, consentendo al gestore di mantenere gli equilibri di bilancio necessari alla corretta gestione del servizio. Si precisa che tale riduzione è applicata esclusivamente alle utenze in regola con le dichiarazioni previste dal vigente regolamento comunale.

Nella tabella sotto riportata si dettagliano le riduzioni per contributo applicate alle utenze non domestiche.

	Categoria	Riduzione quota fissa	Riduzione quota variabile	Note
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	6,00%	6,00%	
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	8,00%	8,00%	8% su impianti sportivi; nessuna riduzione sulle altre attività
5	Stabilimenti balneari	10,00%	10,00%	Non presenti sul territorio
7	Alberghi con ristorante	8,00%	8,00%	
8	Alberghi senza ristorante	5,00%	5,00%	
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	22,00%	22,00%	
24	Bar, caffè, pasticceria	8,00%	8,00%	
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	15,00%	15,00%	
30	Discoteche, night club, sale giochi, circoli e associazioni con somministrazione	8,00%	8,00%	

TARIFFA CORRISPETTIVA COMUNE DI CHIARI ANNO 2022

UTENZE NON DOMESTICHE – TARIFFE QUOTA VARIABILE PARTE PUNTUALE

RIFIUTO INDIFFERENZIATO

Di seguito si espone l'importo dovuto €/litro con il dettaglio del costo per lo svuotamento aggiuntivo del bidone carrellato da 120 litri, del contenitore da 1100 litri previsto per aziende di grandi dimensioni e per il sacchetto aggiuntivo da 60 litri per utenze ubicate nel centro storico all'interno del ring. Come già anticipato in precedenza, considerato che non è possibile riempire interamente il sacchetto di 60 litri, il calcolo dell'importo per i sacchetti è effettuato su una capienza pari a 50 litri per ogni sacco.

Costo €/litro eccedente	Costo €/svuotamento bidone carrellato 120 lt.	Costo €/svuotamento bidone carrellato 1100 lt.	Costo €/sacchetto prepagato da 60 lt.
0,07 €/litro	8,40 €	77,00 €	3,50 €

Gli importi non sono comprensivi di IVA e di T.P. Includendoli il costo dello svuotamento del bidone carrellato da 120 litri è 9,66 €, da 1110 litri è 88,55 €, mentre il sacchetto è 4,02 € (si ricorda che le aziende portano l'IVA in detrazione). L'importo maggiore per le utenze non domestiche rispetto alle utenze domestiche tiene conto del rapporto volume/peso mediamente superiore rispetto alle seconde. Nonostante sia aumentato rispetto agli anni precedenti l'importo €/litro, confrontato con quanto applicato dai comuni limitrofi, è comunque relativamente basso.

SERVIZIO DI RACCOLTA DEL RIFIUTO VEGETALE

La raccolta domiciliare settimanale è un servizio facoltativo a pagamento.

L'importo nella tabella sottostante viene presentato IVA e T. P. esclusi.

Costo €/anno
30,42 €

L'utilizzo per un tempo parziale (ad esempio un'utenza attivata nel corso dell'anno) comporterà un addebito per i giorni effettivi di potenziale utilizzo, calcolati in proporzione.

L'importo indicato si riferisce ad un solo contenitore da 240 litri; la richiesta di più contenitori comporta l'addebito in tariffa di ognuno di essi.

Per quanto riguarda attività vivaistiche o affini che intendano conferire quantitativi di rifiuto vegetale particolarmente elevati, come descritto in precedenza è incluso nella tariffa base un quantitativo di rifiuto vegetale pari a 200 chilogrammi per ogni metro quadrato assoggettato. Come parte puntuale della tariffa verrà addebitato un importo pari a € 32,00 ogni tonnellata eccedente questa soglia (+ IVA e T.P.).

RIMBORSO CONTENITORI PER LA RACCOLTA RIFIUTI NON RESTITUITI

A seguito di cessazione dell'occupazione dei locali il gestore può addebitare all'utente i contenitori per la raccolta porta a porta concessi in comodato gratuito e non restituiti. I contenitori si intendono restituiti se consegnati all'utente subentrante nei locali che ne attesti il ritiro sul modulo di dichiarazione di nuova occupazione.

Gli importi previsti in caso di mancata consegna sono i seguenti (iva e Tributo Provinciale esclusi):

- Contenitore da esposizione carta da 40 litri: € 5,00.
- Contenitore da esposizione vetro e lattine da 40 litri: € 5,00.
- Contenitore organico da 25 lt (con o senza contenitore areato): € 5,00.
- Sacchetti prepagati per il centro storico: in caso di cessazione dell'utenza in corso d'anno potranno essere addebitati eventuali sacchetti grigi non restituiti. A titolo esemplificativo: numero sacchi dovuti e consegnati ad inizio anno 10, cessazione dell'utenza al 30/06 senza restituzione delle rimanenze, addebito n. 5 sacchi, con il costo per sacco indicato nella pagina precedente.
- Contenitore da 120 litri di contenitore grigio per l'esposizione del rifiuto indifferenziato € 35,00.
- Contenitore da 240 litri per l'esposizione del rifiuto vegetale € 50,00.
- Contenitore da 120 litri per frazioni riciclabili € 25,00
- Contenitore da 240 litri per rifiuto vegetale € 50,00
- Contenitore da 240 litri per altre frazioni riciclabili € 35,00
- Contenitore da 360 litri per frazioni riciclabili € 40,00
- Contenitore da 1100 litri per frazioni riciclabili € 180,00
- Contenitore da 1100 litri per rifiuto indifferenziato € 220,00

Gli importi potranno essere addebitati solo dopo che siano trascorsi almeno 30 giorni dalla cessazione dell'utenza senza che i contenitori siano stati restituiti.

Gli importi di cui sopra sono ridotti ad un quarto se i contenitori vengono riconsegnati dopo l'emissione del documento contabile (di fatto è addebitata solo la gestione amministrativa della pratica).