

TARIFFA CORRISPETTIVA COMUNE DI CHIARI ANNO 2017

UTENZE NON DOMESTICHE – TARIFFE PARTE BASE

Le tariffe delle utenze non domestiche sono suddivise in categorie determinate in base all'attività prevalentemente svolta nei locali, fatto salvo quanto previsto dal regolamento comunale vigente.

Gli importi presentati non sono comprensivi di IVA 10% e di Tributo Provinciale, previsto dall'articolo 19 del D.lgs. N.504/1992, per l'esercizio delle funzioni di tutela protezione ed igiene ambientale, confermato anche nel 2017 nella misura del 5% (Decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 312/2016).

Categoria tariffaria	Cat.	€/mq q. fissa	€/mq q. variab.	Totale €/mq
Musei, Biblioteche, Scuole, Associazioni, Luoghi di Culto	1	€ 0,81	€ 0,01	€ 0,82
Cinematografi e teatri	2	€ 0,75	€ 0,71	€ 1,46
Autorimesse e Magazzini senza alcuna vendita diretta	3	€ 1,22	€ 2,05	€ 3,27
Campeggi, Distributori Carburanti, Impianti Sportivi	4	€ 1,79	€ 0,77	€ 2,56
Stabilimenti balneari	5	€ 0,77	€ 2,16	€ 2,93
Esposizioni, Autosaloni	6	€ 1,04	€ 1,21	€ 2,25
Alberghi con ristorante	7	€ 3,34	€ 1,12	€ 4,46
Agriturismo	7 bis	€ 3,34	€ 1,02	€ 4,36
Alberghi senza Ristorante	8	€ 2,20	€ 0,95	€ 3,15
Case di cura e riposo	9	€ 2,04	€ 0,25	€ 2,29
Ospedali	10	€ 2,18	€ 0,94	€ 3,12
Uffici, Agenzie, Studi Professionali	11	€ 3,10	€ 2,24	€ 5,34
Banche ed Istituti di Credito	12	€ 1,24	€ 4,72	€ 5,96
Negozi Abbigliamento, Ferramenta e altri beni durevoli	13	€ 2,02	€ 0,87	€ 2,89
Edicola, Farmacia, Tabaccaio, Plurilicenze	14	€ 2,26	€ 0,97	€ 3,23
Negozi particolari quali Filatelia, Tende e Tessuti, Tappeti	15	€ 1,22	€ 0,53	€ 1,75
Banchi di Mercato beni durevoli	16	€ 5,06	€ 1,53	€ 6,59
Banchi di Mercato beni durevoli – titolari di piazzola per n. 1 posteggio settimanale	16/1	€ 0,72	€ 0,22	€ 0,94
Banchi di Mercato beni durevoli – titolari di piazzola per n. 2 posteggi settimanali	16/2	€ 1,44	€ 0,44	€ 1,88
Banchi di Mercato beni durevoli – titolari di piazzola per n. 3 posteggi settimanali	16/3	€ 2,16	€ 0,65	€ 2,81
Banchi di Mercato beni durevoli – titolari di piazzola per n. 4 posteggi settimanali	16/4	€ 2,88	€ 0,87	€ 3,75
Attività Artigianali Tipo Botteghe: Parrucchiere, Estetista	17	€ 2,22	€ 0,96	€ 3,18
Attività Artigianali Tipo Botteghe: Falegname, Idraulico, Fabbro, Elettricista	18	€ 2,10	€ 0,91	€ 3,01
Carrozzeria, Autofficina, Elettrauto	19	€ 2,22	€ 0,96	€ 3,18

Attività Industriali con Capannoni di Produzione	20	€ 1,87	€ 0,81	€ 2,68
Attività Artigianali di produzione beni specifici	21	€ 2,22	€ 0,95	€ 3,17
Ristoranti, Trattorie, Osterie, Pizzerie, Pub	22	€ 11,34	€ 0,85	€ 12,19
Mense, Birrerie, Hamburgerie	23	€ 9,87	€ 4,13	€ 14,00
Bar, Caffè, Pasticceria	24	€ 8,06	€ 1,71	€ 9,77
Pane e pasta, Macelleria, Salumi e formaggi, generi alimentari	25	€ 4,11	€ 1,77	€ 5,88
Supermercati	25 bis	€ 4,11	€ 2,43	€ 6,54
Plurilicenze alimentari e/o miste	26	€ 3,14	€ 1,35	€ 4,49
Ortofrutta, Pescherie, Fiori e Piante	27	€ 14,60	€ 0,01	€ 14,61
Ipermercati di generi misti	28	€ 3,18	€ 2,40	€ 5,58
Banchi di Mercato genere alimentari	29	€ 4,01	€ 1,82	€ 5,83
Banchi di Mercato genere alimentari – titolari di piazzola per n. 1 posteggio settimanale	29/1	€ 0,57	€ 0,26	€ 0,83
Banchi di Mercato genere alimentari – titolari di piazzola per n. 2 posteggi settimanali	29/2	€ 1,14	€ 0,52	€ 1,66
Banchi di Mercato genere alimentari – titolari di piazzola per n. 3 posteggi settimanali	29/3	€ 1,71	€ 0,78	€ 2,49
Banchi di Mercato genere alimentari – titolari di piazzola per n. 4 posteggi settimanali	29/4	€ 2,29	€ 1,04	€ 3,33
Discoteche, night club, sale giochi	30	€ 3,89	€ 1,68	€ 5,57

Per quanto riguarda i banchi di mercato titolari di piazzola dall'anno 2017 è stata indicata la tariffa annua dovuta, specificando gli importi dovuti in riferimento ai giorni di occupazione (52 giorni all'anno per ogni occupazione settimanale del posteggio assegnato).

In precedenza la tariffa veniva esposta facendo la proporzione sui metri quadrati assoggettati anziché sull'importo dovuto; questo comportava delle difficoltà per il gestore di verificare i dati inseriti nel database e in fattura venivano esposti calcoli di fatto impossibili da verificare per l'utenza.

SCOSTAMENTI TARIFFARI

Lo scostamento medio delle tariffe rispetto all'anno precedente è leggermente inferiore allo zero. Nessuna categoria tariffaria ha avuto incrementi rispetto all'anno precedente, e qualcuna ha avuto una piccola diminuzione. Essendo le variazioni minime, le stesse sono influenzate dall'arrotondamento al secondo decimale; beneficiano della piccola riduzione solo aziende con una quota variabile elevata.

Nella tabella presentata nella pagina seguente si mettono a confronto le varie categorie d'utenza non domestica al fine di evidenziare gli scostamenti tariffari. Gli importi presentati non sono comprensivi di IVA e di T. P.

Categoria tariffaria	TARIFFA 2016 Euro/mq/anno	TARIFFA 2017 Euro/mq/anno	Scostamento tariffe in %
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 0,82	€ 0,82	0%
2 Cinematografi, teatri	€ 1,46	€ 1,46	0%
3 Autorimesse e magazzini senza vendita diretta	€ 3,28	€ 3,27	-0,30%
4 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	€ 2,56	€ 2,56	0%
5 Stabilimenti balneari	€ 2,93	€ 2,93	0%
6 Esposizioni, autosaloni	€ 2,25	€ 2,25	0%
7 Alberghi con ristorante	€ 4,46	€ 4,46	0%
7bis Agriturismi	€ 4,36	€ 4,36	0%
8 Alberghi senza ristorante	€ 3,15	€ 3,15	0%
9 Case di cura e riposo	€ 2,29	€ 2,29	0%
10 Ospedali	€ 3,13	€ 3,12	-0,32%
11 Uffici, agenzie, studi professionali	€ 5,34	€ 5,34	0%
12 Banche ed istituti di credito	€ 5,96	€ 5,96	0%
13 Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	€ 2,90	€ 2,89	-0,34%
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	€ 3,24	€ 3,23	-0,31%
15 Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti	€ 1,75	€ 1,75	0%
16 Banche di mercato beni durevoli	€ 6,59	€ 6,59	0%
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	€ 3,18	€ 3,18	0%
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	€ 3,01	€ 3,01	0%
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	€ 3,18	€ 3,18	0%
20 Attività industriali con capannoni di produzione	€ 2,68	€ 2,68	0%
21 Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 3,18	€ 3,17	-0,31%
22 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	€ 12,19	€ 12,19	0%
23 Mense, birrerie, hamburgerie	€ 14,00	€ 14,00	0%
24 Bar, caffè, pasticceria	€ 9,78	€ 9,77	-0,10%
25 Pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	€ 5,89	€ 5,88	-0,17%
25bis Supermercati	€ 6,55	€ 6,54	-0,15%
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 4,49	€ 4,49	0%
27 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	€ 14,61	€ 14,61	0%
28 Ipermercati di generi misti	€ 5,59	€ 5,58	-0,18%
29 Banche di mercato generi alimentari	€ 5,83	€ 5,83	0%
30 Discoteche, night club, sale giochi	€ 5,57	€ 5,57	0%