

- 1) in quale formato deve essere la documentazione (tavole grafiche, tabelle e foto) a corredo della relazione tecnica?
2) il sedime del fabbricato indicato nella relazione tecnica allegata al bando, deve essere tassativamente rispettato?

1 . Non sono prescritte particolari modalità per la presentazione dei n.5 documenti aggiuntivi, la cui redazione è dunque demandata alla discrezionalità dell'offerente, fermo restando il rispetto del principio di contenenza e di non aggravamento dell'operato della stazione appaltante.

2 . SI

1) Busta A) Merito Tecnico

Tutto il gruppo concorrente può presentare un massimo di tre progetti, oppure quest'ultimi devono essere riportati da ogni singolo componente?

I progetti dovranno essere presentati dall'offerente, ossia dal RTI, in numero massimo di tre.

2) Modelli A.2 / A3

Devono essere compilati da ogni singolo componente del gruppo, oppure solo dal mandatario?

Come prescritto dalla lettera di invito (punto1),dal mandatario in caso di raggruppamento temporaneo già costituito, dal mandatario e dai mandanti in caso di raggruppamento non ancora costituito.

3) Domanda di partecipazione

Tutti i documenti di ammissibilità, oppure solo alcuni di questi, devono essere validati da un Ente Pubblico ? (es. Comune ?);

No.

4) Relazione Tecnica

E' possibile eseguire un sopralluogo sul luogo dell'intervento, scattare fotografie da utilizzare e da inserire nella documentazione da presentare?

E' possibile un sopralluogo esterno, che il concorrente potrà svolgere in autonomia.

Ci sono delle altezze massime dell'edificio da non superare? Oppure questo aspetto deve essere valutato nelle proposte migliorative?

La sagoma dell'edificio può subire delle minime variazioni?

La disciplina urbanistica dell'immobile è stata allegata alla Relazione Illustrativa e dovrà essere oggetto della valutazione del progettista.

E' possibile proporre interventi migliorativi che riguardano anche l'allestimento interno, quali arredi, espositori ecc...?

Si.

-
- Nella Busta B, oltre alla relazione, l'eventuale documentazione a corredo (tavole grafiche, foto ecc) in quale formato massimo deve essere prodotta? Tale documentazione va unita alla relazione stessa o deve essere separata?
 - Esistono dei disegni in formato dwg dell'area in oggetto e dell'intorno? Nel caso sarebbe possibile averli?
 - All'art.3 del disciplinare di gara il termine massimo è di 90 giorni come scritto all'inizio di di 80 (come somma di 30 per il preliminare, 30 per definitivo e 20 per esecutivo)

- disciplinare –art.7 riduzione dei tempi: si dice che la riduzione dei tempi non può superare i 30 gg massimi dei 90 gg complessivi di cui all'articolo 3. Nell'articolo 3 si fa riferimento ai seguenti tempi di esecuzione: 30gg (preliminare) 30gg (definitivo) e 20 gg (esecutivo) che sommano complessivamente 80 gg. Quale numero di giorni complessivo va considerato a base del ribasso? Il tempo di 90 giorni comprende eventuali scarti temporali tra l'avvio e la conclusione delle singole fasi, per ciascuna delle quali è previsto un termine massimo di 30, 30 e 20 giorni. Si ribadisce che, come già indicato nell'art. 7 del disciplinare, il ribasso sull'offerta tempo è da indicare con riferimento al termine di 90 giorni.
 - Nella Busta B, oltre alla relazione, l'eventuale documentazione a corredo (tavole grafiche, foto ecc) in quale formato massimo deve essere prodotta? Tale documentazione va unita alla relazione stessa o deve essere separata?). Un documento puo' essere un impaginato che contiene informazione multipla, per esempio un disegno, un'immagine e una tabella o si puo' pensare a un documento con varie immagini o con veri disegni?
 - Esistono dei disegni in formato dwg dell'area in oggetto e dell'intorno? Nel caso sarebbe possibile averli? Risposta: NO non ne esistono.
-

- 1- disciplinare –art.7 riduzione dei tempi: si dice che la riduzione dei tempi non può superare i 30 gg massimi dei 90 gg complessivi di cui all'articolo 3. Nell'articolo 3 si fa riferimento ai seguenti tempi di esecuzione: 30gg (preliminare) 30gg (definitivo) e 20 gg (esecutivo) che sommano complessivamente 80 gg. Quale numero di giorni complessivo va considerato a base del ribasso?

Il tempo di 90 giorni comprende eventuali scarti temporali tra l'avvio e la conclusione delle singole fasi, per ciascuna delle quali è previsto un termine massimo di 30, 30 e 20 giorni.
Si ribadisce che, come già indicato nell'art. 7 del disciplinare, il ribasso sull'offerta tempo è da indicare con riferimento al termine di 90 giorni.

- 2- Lettera di invito punto 2 – documentazione a corredo dell'offerta- punto 1 – domande di partecipazione e autodichiarazione- Che cosa si intende per “ in bollo”? di che Bollo si tratta? E' uno per ciascun documento?

La domanda di partecipazione e autodichiarazione va corredata da marca da bollo dell'importo di 16,00 €.

La marca da bollo deve essere apposta con le modalità previste dal D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642 (disciplina dell'imposta di bollo).

- 3- lettera di invito punto 2 – Busta A- Il curriculum vitae deve riferirsi solo agli ultimi 5 anni? Sì (si veda par. 1 punto 2 Busta A lettera di invito).

C'è un numero massimo di pagine?

No, fermo restando il rispetto del principio di continenza e di non aggravamento dell'operato della stazione appaltante.

Quando, in relazione alle schede di presentazione dei progetti di referenza, si parla di corredo di documentazione fotografica, come si intende che venga presentata? Anch'essa in schede a3 addizionali a quelle già conteggiate per ciascun progetto? Esiste un limite massimo di fogli da presentare? Si possono impaginare insieme disegni e fotografie?

Non sono previste particolari modalità/limiti per la produzione fotografica. Si precisa soltanto che la stessa dovrà essere presentata su supporto cartaceo, nel rispetto del principio di contenenza e di non aggravamento dell'operato della stazione appaltante.

- 4- Lettera di invito- Relazione tecnica- Che cosa si intende per " eventuale documentazione a corredo non potrà essere costituita da più di 5 documenti in aggiunta alla relazione tecnica"? In che formato devono essere stampati? (a3, a4 o superiore?). Un documento può essere un impaginato che contiene informazione multipla, per esempio un disegno, un'immagine e una tabella o si può pensare a un documento con varie immagini o con veri disegni?

Ciascun documento a corredo della relazione, che non sia stato possibile inserire nella relazione da produrre in formato A4, dovrà riportare un'unica tipologia di informazione (disegno o tabelle o fotografie). Non sono prescritte particolari modalità per la presentazione dei n.5 documenti aggiuntivi, la cui redazione è dunque demandata alla discrezionalità dell'offerente, fermo restando il rispetto del principio di contenenza e di non aggravamento dell'operato della stazione appaltante.

- 5- programma preliminare- nelle piante in pdf inviate ci sono delle legende riguardanti la destinazione d'uso degli spazi interni della farmacia che non sono leggibili, vista la bassa risoluzione del file. Non essendo riportato da nessun'altra parte il programma funzionale richiesto dalla committenza, si chiede se è possibile rinviare il file pdf con maggiore definizione in modo che tutta l'informazione sia leggibile.

Verrà trasmesso il file pdf in maggiore definizione.

- 6 Non esiste come parte integrante dello studio di fattibilità un DPP (documento preliminare alla progettazione) redatto dalla committenza, ove siano espliciti gli obiettivi principali che la committenza vorrebbe raggiungere a livello di dimensionamento ed organizzazione funzionale dell'edificio, sia a livello di spesa con questo progetto. La comprensione degli obiettivi della committenza è un dato fondamentale per poter operare, in relazione allo studio di fattibilità, una proposta di migioria del layout generale del progetto. Anche la comprensione delle relazioni relative tra gli spazi interni dell'edificio e la loro specifica modalità di utilizzazione si considera fondamentale. Si chiede per esempio quanti funzionari si prevede che operino nella farmacia, quale sarà specificamente la funzione del laboratorio e che tipo di infrastrutture dovrà avere, che cosa verrà stoccato nei due magazzini e che tipo di accessibilità dovrà essere garantita, a che attività si riferiscono le nicchie presenti nello spazio di vendita. Senza queste informazioni è difficile produrre un'evoluzione della proposta già elaborata a livello di studio di fattibilità.

Gli obiettivi già definiti e necessari ai fini della redazione dell'ipotesi progettuale a base di gara (che comunque dovrà essere sviluppata, in uno con la committenza, nella progettazione preliminare che pure è prevista) sono riportati nella parte introduttiva della relazione tecnica allegata allo studio di fattibilità. Si precisa soltanto che la committenza intende installare un sistema modulare per l'automazione del magazzino comprensivo del carico automatico del farmaco e distribuzione su più postazioni, anche per ridurre l'incidenza dell'organico, al momento non ancora definito; e che, come stabilito dal disciplinare di gara (punto 2 busta B) l'ipotesi progettuale dovrà tenere conto "In particolare del criterio dell'economicità dei lavori che dovranno essere realizzati in esecuzione del progetto".

- 7- si chiede se la Committenza è in grado di fornire, già in questa fase, informazioni preliminari in merito alla geologia del terreno per orientare la tipologia di sistema costruttivo più indicata

No.

Con riferimento alla procedura in oggetto di cui alla lettera di

- > invito pervenuta, evidenziamo che i requisiti di carattere
- > professionale sono diventati più restrittivi rispetto a quelli
- > indicati in sede di manifestazione di interesse (da n. 2 servizi
- > svolti negli ultimi 10 anni a 3 servizi svolti negli ultimi 5 anni).
- > Si chiede pertanto se sia possibile in questa fase partecipare in RTP
- > pur essendo stati invitati singolarmente.
- > Inoltre:
- > - all'art 3 del disciplinare di gara è indicato un tempo massimo per
- > l'espletamento del servizio di 90 giorni ma la somma dei tempi sulle
- > singole fasi corrisponde ad 80 giorni;
- > - con riferimento alla lettera di invito si chiede conferma che le
- > buste da inserire nella busta generale esterna sono 4 (1
- > documentazione amministrativa - 2 merito tecnico - 3 relazione
- > metodologica - 4 offerta economica e temporale).
- > Ringraziando per la collaborazione inviamo distinti saluti.

I requisiti di partecipazione sono i medesimi della lettera di invito alla manifestazione di interesse e per questa ragione non ne è stata richiesta nuovamente la dimostrazione (ai sensi dell'art. 9 del disciplinare verranno comunque verificati all'esito della gara).

È stata richiesta per la valutazione dell'offerta tecnica alla voce merito tecnico (ossia curriculum) ai sensi dell'art. 266 comma 1, lettera b), punto 1) Dpr 207/2010 la presentazione di massimo 3 progetti negli ultimi 5 anni. Il professionista che non potesse dimostrare esperienza infraquinquennale, verrà penalizzato nell'attribuzione del punteggio per la voce merito tecnico, ma potrà comunque partecipare alla gara, avendo dimostrato in sede di manifestazione di interesse il possesso dei requisiti tecnico professionali.

La composizione dell'offerente non può mutare e deve essere quella iscritta nell'elenco.

Il tempo di 90 giorni comprende eventuali scarti temporali tra l'avvio e la conclusione delle singole fasi, per ciascuna delle quali è previsto un termine massimo di 30, 30 e 20 giorni.

Si ribadisce che il ribasso sull'offerta tempo è da indicare con riferimento al termine di 90 giorni.
