

ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50, PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN CHIARI, VIALE MAZZINI, DESTINATO AD OSPITARE LA SEDE DELLA FARMACIA COMUNALE

1. PREMESSE

Visti:

- gli artt. 36, co. 2, lett. c) e 63, co. 6, del D.Lgs. 50/2016 nonché i parr. 4 e 5 delle Linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 che disciplinano le modalità di affidamento dei contratti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, imponendo la consultazione di almeno 10 operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato;

Premesso che:

- in relazione al previsto intervento di realizzazione della nuova farmacia comunale del Comune di Chiari, Chiari Servizi S.r.l. (d'ora innanzi "Chiari Servizi") intende effettuare un'indagine di mercato per individuare gli operatori economici a cui affidare l'esecuzione dei lavori di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito in Chiari, Viale Mazzini, destinato ad ospitare la sede della predetta farmacia, di importo stimato pari a euro 485.000,00;
- la formazione dell'elenco di operatori economici, in quanto semplice indagine di mercato (fase 1), non pone in essere nessuna procedura di gara né graduatoria di merito, ma prevede unicamente la costituzione di un quantitativo di candidati ai quali rivolgere invito all'eventuale procedura prevista dall'articolo 36, co. 2, lett c), D. Lgs 50/2016 (fase 2 opzionale);
- che il presente avviso non rileva quale impegno a contrarre da parte della Stazione appaltante e la inclusione nell'elenco degli operatori economici non attribuisce alcun diritto ai candidati in ordine all'affidamento dei lavori, ma unicamente la possibilità di essere invitato all'eventuale procedura negoziata, qualora l'operatore possieda i requisiti minimi richiesti, fermo restando quanto previsto dal successivo punto 5 del presente avviso; le condizioni tecniche, temporali ed economiche per la realizzazione dei lavori saranno eventualmente stabilite mediante apposita lettera d'invito e documentazione di gara.

2. OGGETTO DELL'AVVISO

Premesso quanto al punto 1, a titolo informativo, si riporta una sintetica descrizione dei lavori oggetto dell'affidamento.

DESCRIZIONE INTERVENTO (LAVORI): L'operatore cui verranno affidati i lavori dovrà svolgere le seguenti attività, qui elencate a fini meramente esemplificativi, che verranno puntualmente definite nel progetto esecutivo allegato alla lettera di invito alla eventuale procedura negoziata:

OG 1 - OPERE EDILI: demolizioni, scavi e reinterri, fondazioni CA, linea vita, sottofondi e vespai, tubazioni, isolamenti, cartongessi, controsoffitti, impermeabilizzazioni, pavimenti, rivestimenti, porte, serramenti e tinteggiatura

002 OG 2 - RESTAURO

004 OS 32 - STRUTTURA IN LEGNO

005 OG 11 – IMPIANTI TECNOLOGICI

005.022 IMPIANTO MECCANICO

005.023 IMPIANTO ELETTRICO

LUOGO: Chiari (Brescia), viale Mazzini

COSTO STIMATO DELL'OPERA: L'importo stimato dei lavori a base d'asta ammonta a € 485.000,00 + IVA inclusi gli oneri della sicurezza.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa.

3. REQUISITI MINIMI RICHIESTI AI SOGGETTI CHE SI INTENDONO INVITARE A PRESENTARE UN'OFFERTA

Possono presentare manifestazione di interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso tutti i soggetti di cui all'articolo 45 del D.Lgs. n. 50/2016 che al momento della presentazione della domanda siano in possesso dei seguenti requisiti, comprovati da documentazione che deve essere allegata alla manifestazione di interesse:

- 1) possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 2) esperienza specifica, maturata nel corso degli ultimi 5 anni, nella realizzazione di manufatti con tecnologia costruttiva prefabbricata a secco in differenti materiali, da comprovare mediante presentazione di semplice elenco di lavori;
- 3) possesso di attestazione, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti la qualificazione nella Categoria prevalente OG1 classifica II;
- 4) iscrizione Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Provincia in cui il soggetto ha sede, per un oggetto sociale coerente con l'oggetto del presente affidamento.

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

I candidati dovranno produrre la seguente documentazione:

- 1) manifestazione di interesse, in carta libera e intestata, a partecipare all'eventuale procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito in Chiari, Viale Mazzini, destinato ad ospitare la sede della farmacia comunale;
- 2) dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 di insussistenza di cause di esclusione di cui all'art.80 D.Lgs. 50/2016 (in caso di società: resa da tutti gli associati o tutti i soci, tutti gli amministratori muniti di rappresentanza compreso il Vice-presidente, e tutti i direttori tecnici);
- 3) Elenco di lavori realizzati con tecnologia costruttiva prefabbricata a secco in differenti materiali realizzati nel corso degli ultimi 5 anni;
- 4) Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio;
- 5) Attestazione SOA;
- 6) copia di documento di identità in corso di validità del legale rappresentante del richiedente.

Non saranno prese in considerazione le domande la cui documentazione allegata sopra elencata sia incompleta.

La predetta documentazione deve essere racchiusa in un plico sigillato che deve riportare la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALL'EVENTUALE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN CHIARI, VIALE MAZZINI, DESTINATO AD OSPITARE LA SEDE DELLA FARMACIA COMUNALE".

Tale plico dovrà pervenire tassativamente entro il termine del **15 dicembre 2016 alle ore 12:00** - per posta a mezzo raccomandata, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero tramite PEC segreteria@pec.chiariservizi.it ovvero consegnata a mano al seguente indirizzo: Chiari Servizi, via dell'Agricoltura, 2/b, in Chiari (Brescia), dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Non verranno presi in considerazione plichi che, anche spediti anteriormente, pervenissero dopo il termine suddetto.

5. CRITERI DI SELEZIONE E INVITI

A conclusione dell'indagine conoscitiva di mercato, il Responsabile del Procedimento ed altro testimone procederanno, previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti dal precedente articolo 3, alla costituzione di un elenco nel quale verranno iscritti gli operatori in possesso dei requisiti minimi richiesti e che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse nei termini e con le modalità prescritte dal presente avviso.

La stazione appaltante si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

L'invito all'eventuale procedura negoziata prevista dall'art. 57, comma 6, D. Lgs 163/06 sarà rivolto a 15 (quindici) o più candidati, se presenti in tal numero.

Ove l'elenco degli operatori ritenuti idonei, sulla base dei requisiti minimi richiesti, sia superiore a 15, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di effettuare un sorteggio pubblico per individuare i soggetti da invitare alla procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016. La data e l'ora di effettuazione del sorteggio pubblico saranno pubblicate sul sito istituzionale della stazione appaltante.

Qualora al termine di presentazione delle candidature non si raggiungesse il numero minimo di 15 (quindici) candidati, la Stazione Appaltante si riserva comunque la possibilità di indire la procedura di appalto.

6. ALTRE INFORMAZIONI

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, e successive modifiche e integrazioni, si informa che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

Il presente Avviso sarà pubblicato all'albo della Stazione Appaltante, e sul profilo di committente (<http://www.chiariservizi.it>), per un periodo non inferiore a quindici giorni.

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito al presente avviso, è possibile contattare il Responsabile del procedimento dott. Dino Defendente Bergomi – d.bergomi@chiariservizi.it

Chiari, 29 novembre 2016