

**AVVISO PUBBLICO, AI SENSI DEGLI ARTT. 90 e 91 D.LGS. 163/06 E 267 C. 7 D.P.R. 207/2010  
“INDAGINE DI MERCATO RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI PROGETTAZIONE  
PRELIMINARE, DEFINITIVA E ESECUTIVA, DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI  
PROGETTAZIONE, DI DIREZIONE LAVORI E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI  
ESECUZIONE DELLA NUOVA FARMACIA COMUNALE IN CHIARI, VIALE MAZZINI”**

## 1. PREMESSA

Premesso:

- che in relazione ai lavori di realizzazione della nuova farmacia comunale del Comune di Chiari Chiari Servizi S.r.l. intende procedere all'affidamento dei servizi di progettazione preliminare, definitiva e esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, per un importo stimato inferiore a 100.000,00 Euro;

- che ai sensi dell'art. 90, c. 6, D.Lgs 163/06 le amministrazioni aggiudicatrici possono affidare lo svolgimento di attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione ai soggetti esterni di cui all' art. 90, c. 1, lett. d), e), f), f-bis), g) e h), in caso di carenza in organico di personale tecnico, ovvero di difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori o di svolgere le funzioni di istituto, ovvero in caso di lavori di speciale complessità o di rilevanza ambientale che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze, secondo accertamento e certificazione dal responsabile del procedimento;

- che ai sensi dell'art. 91, c. 2, D.Lgs 163/06 gli incarichi di progettazione, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione dei lavori, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di collaudo, di importo inferiore a 100.000,00 Euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del responsabile del procedimento, ai soggetti di cui al c. 1, lett. d), e), f), f-bis), g) e h) dell'art. 90 del cit. D. Lgs. nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'articolo 57, c. 6 del cit. D. Lgs;

- che l'invito alla procedura di cui al predetto punto va rivolto ad almeno cinque soggetti;

- che ai sensi dell'art. 267, c. 2, DPR 207/2010 i soggetti da invitare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, vanno individuati tramite elenchi di operatori economici ovvero sulla base di indagini di mercato, assicurando altresì il rispetto del criterio della rotazione;

- che ai sensi dell'art. 267, c. 7, DPR 207/2010 la predetta indagine di mercato va svolta previo avviso pubblicato sui siti informatici di cui all'articolo 66, c. 7, D.Lgs 163/06, nell'albo della Stazione Appaltante, nonché eventualmente sul profilo del committente, ove istituito, per un periodo non inferiore a quindici giorni;

- che nel rispetto della normativa predetta e dei principi sopra elencati, la scrivente Stazione Appaltante ha stabilito di procedere alla suddetta indagine di mercato, al fine di costituire un

elenco di professionisti, qualificati ed esterni, ai quali rivolgere l'invito per l'affidamento dei servizi di progettazione preliminare, definitiva e esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, il cui importo stimato è inferiore a 100.000,00 euro, in relazione ai lavori di realizzazione della nuova farmacia comunale in Chiari, viale Mazzini;

- che la formazione dell'elenco di cui al presente avviso, in quanto semplice indagine di mercato (fase 1), non pone in essere nessuna procedura di gara né graduatoria di merito, ma prevede unicamente la costituzione di un quantitativo di candidati ai quali rivolgere invito all'eventuale procedura prevista dall'articolo 57, c. 6, D. Lgs 163/06 (fase 2 opzionale);

- che **il presente avviso non rileva quale impegno a contrarre da parte della Stazione appaltante e la candidatura non attribuisce alcun diritto ai candidati in ordine all'affidamento dell'incarico**, ma unicamente la possibilità di essere invitato all'eventuale procedura prevista dall'articolo 57, c. 6, D. Lgs 163/06, qualora egli soddisfi i requisiti minimi richiesti, fermo restando quanto previsto dal successivo punto 5 del presente avviso; le condizioni tecniche, temporali ed economiche per l'espletamento dell'incarico saranno eventualmente stabilite mediante apposita lettera d'invito e documentazione di gara.

## 2. OGGETTO DELL'AVVISO

Premesso quanto al punto 1, a titolo informativo, si riporta una sintetica descrizione dei lavori oggetto del servizio, e si elencano le caratteristiche principali del servizio da affidare.

DESCRIZIONE INTERVENTO (LAVORI): la Stazione Appaltante con delibera del C.d.A. del 29.05.2015 ha approvato uno studio di fattibilità per la realizzazione dei lavori di demolizione e integrale ricostruzione di un'immobile da destinare alla farmacia comunale in Chiari, viale Mazzini. L'incarico pertanto riguarderà la progettazione preliminare, definitiva e esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di demolizione e ricostruzione del predetto immobile.

CATEGORIE D'OPERA D.M. 143/2013: E20 Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti; oltre ai relativi lavori di impiantistica.

LUOGO: Chiari (Brescia), viale Mazzini

COSTO STIMATO DELL'OPERA: € 431.400,00

L'INCARICO avrà per oggetto le seguenti prestazioni (elenco esemplificativo e non esaustivo):

- \* Progetto Preliminare, Definitivo e Esecutivo, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;
- \* Direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione
- \* Partecipazione a riunioni, tavoli tecnici.

### 3. SOGGETTI INTERESSATI DALL'AVVISO

Possono avanzare candidatura i soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettere d), e), f), fbis), g) e h) del D.Lgs 163/2006, con le precisazioni di cui all'art. 253, 254, 255 e 256 del DPR 207/2010 e i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del D.Lgs 23.07.1991 n. 240. Ai raggruppamenti temporanei di cui al comma 1, lett. g), dell'art. 90 D. Lgs 163/06 si applicano le disposizioni dell'art. 37 D. Lgs. 163/06.

### 4. DOCUMENTAZIONE

I candidati dovranno produrre la seguente documentazione:

a) richiesta, in carta libera e intestata, sul modello del fac-simile allegato, di inserimento nell'elenco di professionisti, qualificati ed esterni, ai quali rivolgere l'invito per l'affidamento dei servizi di progettazione preliminare, definitiva e esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione della nuova farmacia comunale in Chiari, Viale Mazzini;

b) dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 di insussistenza di cause di esclusione di cui all'art. 38 D.Lgs 163/06 (in caso di società: resa da tutti gli associati o tutti i soci, tutti gli amministratori muniti di rappresentanza compreso il Vice-presidente, e tutti i direttori tecnici);

c) curriculum vitae, redatto secondo l'allegato "N" del DPR 207/2010, debitamente sottoscritto;

d) documentazione comprovante lo svolgimento, negli ultimi 10 anni, di almeno 2 (due) servizi relativi alla progettazione preliminare, definitiva e esecutiva, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento; per un importo totale non inferiore a Euro 300.000,00 (importo dei lavori cui i servizi da affidare si riferiscono). La documentazione comprovante il presente requisito, con riferimento ad ogni singolo lavoro, va predisposta secondo l'allegato "O" del DPR 207/2010, indicando il soggetto che ha svolto il servizio e la natura delle prestazioni effettuate. Tale allegato "O" deve essere accompagnato da una relazione tecnica descrittiva dell'intervento, oltre eventuale documentazione fotografica;

e) schema di struttura organizzativa e organico (solo nel caso di studio, associazione di professionisti, società, etc.);

f) copia di documento di identità in corso di validità.

Non saranno prese in considerazione le domande la cui documentazione allegata sopra elencata sia incompleta.

La predetta documentazione deve essere racchiusa in un plico sigillato che deve riportare la seguente dicitura: "Domanda di inserimento nell'elenco di professionisti ai quali rivolgere l'invito per l'affidamento dei servizi di progettazione preliminare, definitiva e esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione della nuova farmacia comunale in Chiari, Viale Mazzini".

Tale plico dovrà pervenire tassativamente entro il termine del 20.11.2015 (venti novembre 2015) alle ore 12:00 - per posta a mezzo raccomandata, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero tramite PEC [segreteria@pec.chiariservizi.it](mailto:segreteria@pec.chiariservizi.it) ovvero consegnata a mano al seguente indirizzo: Chiari Servizi, via dell'Agricoltura, 2/b, in Chiari (Brescia), dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Non verranno presi in considerazione plichi che, anche spediti anteriormente, pervenissero dopo il termine suddetto.

## 5. CRITERI DI SELEZIONE E INVITI

A conclusione dell'indagine conoscitiva di mercato, l'Amministrazione procederà alla costituzione di un elenco nel quale verranno iscritti i soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti e che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse nei termini e con le modalità prescritte dal presente avviso.

L'invito all'eventuale procedura negoziata prevista dall'art. 57, comma 6, D. Lgs 163/06 sarà rivolto a 5 (cinque) o più candidati, se presenti in tal numero.

L'individuazione dei soggetti da invitare avverrà nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, sulla base di una valutazione comparativa delle domanda pervenute, tenuto conto della tipologia dell'incarico da affidare, della rilevanza del curriculum vitae rispetto all'oggetto della prestazione, della rotazione degli incarichi.

Qualora al termine di presentazione delle candidature non si raggiungesse il numero minimo di 5 (cinque) candidati, la Stazione Appaltante si riserva comunque la possibilità di indire la procedura di appalto.

## 6. ALTRE INFORMAZIONI

a) Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, e successive modifiche e integrazioni, si informa che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

b) Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito dell'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici – Regione Lombardia, all'albo della Stazione Appaltante, e sul profilo di committente (<http://www.chiariservizi.it>), per un periodo non inferiore a quindici giorni.

c) Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito al presente avviso, è possibile contattare il responsabile del procedimento dott. Dino Bergomi – [d.bergomi@chiariservizi.it](mailto:d.bergomi@chiariservizi.it)

Chiari, 3 novembre 2015

Allegato: fac simile di richiesta di inserimento nell'elenco di professionisti e dichiarazione art. 36  
D.Lgs. 163/2006